



1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§9(1) Nr.1 BauGB, § 1(2) BauNVO
ALLGEMEINES WOHNGEBIET, gemäß §4 BauNVO



2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
ATTIKAGESCHOSS, vgl. Textteil

3. HÖHENLAGE DER GEBÄUDE

§9(3) BauGB
FFB EG HÖHENLAGE OK FUßBODEN EG MAXIMAL MIT ODER OHNE TG (m.ü.NN, Fertigmaß), vgl. Textteil

4. HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN

MAX. FIRSHÖHE (m.ü.NN)

5. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

OFFENE BAUWEISE, § 22(2) BauNVO
EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
BEI EINZELHÄUSER MIND. 3 WOHNUNGEN

BAUGRENZE, § 23(3) BauNVO
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN UND TIEFGARAGEN
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

6. VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
GEHWEG, FUßWEG
FLÄCHEN FÜR MÜLLBEHÄLTER

5. GRÜNFLÄCHEN §9(1) Nr.15 BauGB

PFLANZGEBOT OBST- ODER LAUBBÄUME
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
PRIVATE GRÜNFLÄCHE
AUSGLEICHS- UND VERSICKERUNGSFLÄCHE

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

MIT LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN, §9(1) Nr. 21 BauGB
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH
BESTEHENDE GEBÄUDE
SICHTDREIECK 30er- ZONE
HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG STROM OBERIRDISCH
FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ELEKTRIZITÄT

8. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Mass der baul. Nutzung
max. Grundfläche	GFZ
Höhenregelung	Bauweise
Dachform	Dachneigung

WA 1	II
0,4	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	E+H 0
PD/ FD SD/WD	FD = 0-4' PD = 4-12' SD/WD = 12-30'

WA 3	mind. II max. III + Attika
0,6	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	E+H 0
PD/ FD SD/WD	FD = 0-4' PD = 4-12' SD/WD = 12-30'

WA 2	II
0,4	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	E+H 0
PD/ FD SD/WD	FD = 0-4' PD = 4-12' SD/WD = 12-30'

WA 3	mind. II max. III + Attika
0,6	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	E+H 0
PD/ FD SD/WD	FD = 0-4' PD = 4-12' SD/WD = 12-30'

WA 4	mind. III max. IV + Attika
0,6	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	E+H 0
PD/ FD SD/WD	FD = 0-4' PD = 4-12' SD/WD = 12-30'

**Gemeinde Küssberg
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Neuschwanz" in Kadelburg**



Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss: 09.03.2015
Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung: 09.03.2015
bekanntgemacht: 13.03.2015
ausgelegt vom: 23.03.2015 bis 24.04.2015
Beschluss über die Offenlage: 27.07.2015
bekanntgemacht: 31.07.2015
Offenlage vom 10.08.2015 bis 11.09.2015
Satzungsbeschluss: 09.11.2015
Ausfertigung:
In- Kraft- Treten: